

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 109/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23040/CT-TĐG ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 90/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/HĐ-DVĐGTS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 57/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Khắc Qui và bà Phạm Thị Diệu; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên như sau:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92247-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 11130343, công suất (sức ngựa) 350, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30 tháng 9 năm 2016 cho bà Phạm Thị Diệu.

\* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân xem kỹ hiện trạng tài sản trước khi đăng ký đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện bán tài sản theo hiện trạng tại thời điểm hiện tại; Trường hợp trúng đấu giá thì tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.



2/ Thừa đất số 454, tờ bản đồ số 04, có diện tích 168,8 m<sup>2</sup> (loại đất ở tại nông thôn 50 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 118,6 m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02752 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 17 tháng 05 năm 2013 cho bà Phạm Thị Diệu. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Tài sản khác gắn liền với đất.

+ Nhà ở:

. Nhà chính: Kết cấu mái lợp tole xi măng, vách tường, nền lót gạch Ceramic, kèo đòn tay bằng gỗ (dạng nhà hộp), diện tích xây dựng: 85,2 m<sup>2</sup>, nhà không trần, có khu phụ.

. Nhà tạm: Kết cấu mái lợp tole xi măng, cột BTĐS, đòn tay tầm vong, diện tích xây dựng: 16,2 m<sup>2</sup>.

. Hầm tự hoại xây dựng bên trong nhà tạm có thể tích 8,4 m<sup>3</sup>.

. Sân xi măng phía sau: Diện tích xây dựng: 20,86 m<sup>2</sup>

. Bậc tam cấp: Xây gạch và lót gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 3,5 m<sup>2</sup>.

. Hàng rào phía trước, tường lưng phía trên có lưới B40 cao 1,8m, diện tích xây dựng: 9,89 m<sup>2</sup>.

. Cổng rào: Cửa khuôn sắt, có hai trụ bê tông hai bên, diện tích 4,23 m<sup>2</sup>

Nhà có điện kế và nước sạch sinh hoạt riêng

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Tàu cá TG-92247-TS	200.924.878	40.000.000	200.000	10.000.000
02	Thừa đất số 454, tờ bản đồ số 04 và tài sản gắn liền với đất	321.011.074	64.000.000	200.000	16.000.000
03	<b>Tổng cộng:</b>	<b>521.935.952</b>	<b>104.000.000</b>	<b>400.000</b>	<b>26.000.000</b>

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 13 và 14 tháng 3 năm 2024 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

Địa điểm:

+ Đối với tàu cá: Tại nơi neo đậu tàu cá tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

+ Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 15 tháng 3 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), từ ngày 15/3/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 19/3/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 3 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.79 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Đinh Khắc Qui và bà Phạm Thị Diệu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Ngọc Vinh

